



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika KRKA-INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 42, Šibenik, OIB: 33708054502, zastupanom po stečajnom upravitelju Nikoli Krvavici, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 25196, identifikator predmeta prodaje 14885 kod Financijske agencije, 28. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika KRKA-INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, Šibenik, i to:
 - kat. čest. 874/4 k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, suvlasnički udio 11., u naravi stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, hodnika i balkona površine 62,08 m² dosuđuje se kupcu KREŠIMIR ČOKO, 22000 Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 62789452219, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II. Nalaže se kupcu KREŠIMIR ČOKO, 22000 Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 62789452219, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati cjelokupnu kupovninu u iznosu od 438.488,23 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 251968, a kao podatak drugi broj (P2) 183105, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižni odjel Šibenik da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.
- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od

dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižni odjel Šibenik, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.
- VI. Nalaže se Financijskoj agenciji iznos jamčevine od 58.465,09 kuna zadržati na računu na koji je uplaćena do primitka naloga ovog suda.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 16. listopada 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25196 i identifikator predmeta prodaje 14885) od 14. listopada 2020., Klasa: O/110-10/20-01/911, Ur. br.: 07-01-20-12, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 13. listopada 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao KREŠIMIR ČOKO, 22000 Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 62789452219, u iznosu od 438.488,23 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka IV. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Budući je kupac podneskom od 16. listopada 2020. zatražio da se rješenjem o dosudi naloži uplata cjelokupne kupovnine, a da iznos jamčevine bude zadržan na zasebnom računu FINA-e na koji je plaćen do uplate cjelokupne kupovnine, sud je ne nalazeći ništa sporno u ovakvom zahtjevu kupca, istome udovoljio.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 28. listopada 2020.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Šibeniku, Zk odjel Šibenik
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-4a7fe**

Kontrolni broj: **07a9e-8d056-c7fb8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.